ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

Обяснителна записка
към справките за просрочените вземания и задължения
към 31.12.2024 г.

I.Сметки за просрочени вземания

Към 31.12.2024 г. община Силистра приключи с просрочени вземания в размер на 13 249 216 лв.

- от дължими данъци и ТБО по ЗМДТ	-	12 069 465 лв.
- ТБО наематели на общинско имущество	-	17 934 лв.
- от наематели на общинско имущество	-	196 498 лв.
- от наеми на общински жилища	-	36 253 лв.
- от концесии	-	51 975 лв.
- присъдени и съдебни вземания от наеми на общ.имоти	-	141 276 лв.
- от такси детски градини, детски ясли	-	3 285 лв.
- от такси за социални услуги	-	0 лв.
- от липси и начети	-	285 683 лв.
- услуга депониране при ОП РДБО	-	27 501 лв.
- други вземания/ТБО, ел.енергия, телефони от наематели/	-	419 346 лв.

Най – голям относителен дял в просрочените вземания заемат дължимите имуществени данъци и такса битови отпадъци – 91.00 %.

Оставащи за събиране суми/недобори, начислени до 31.12.2024 г., са в размер общо за всички години към 31.12.2024 г. са 12 069 465 лв.

- ДНИ	-	490 157 лв.;
- ТБО	-	2 367 837 лв.;
- ДПС	-	9 167 407 лв.;
- Патент	-	44 064 лв.

От общия размер недобори с неизтекъл 10 годишен давностен срок от 01.01.2014 до 31.12.2023 г. са 10 248 923 лв, по видове са следните:

- ДНИ	-	345 090 лв.;
- ТБО	-	1 575 395 лв.;

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

- ДПС - 8 315 068 лв.;
- Патент - 13 370 лв.

Относно недобора за Данъка върху превозните средства се наблюдава тенденция за повишаването му през последните години с около 1 200 000 на година. През 2019 г. е бил 3 606 197 лв. , 2020 г. недобора е 4 752 784 лв., 2021 г. нараства до 6 146 938 лв., през 2022 г. вече е 7 268 713, за да достигне към декември 2023 г. 8 522 741 лв. Увеличението се дължи на наличието на порочна практика да се регистрират стотици автомобили на физически или юридически лица, след което превозните средства се предоставят с пълномощно за управление на граждани от съседни държави. Възможността да бъдат събрани задълженията или издирени тези автомобили е силно ограничена, тъй като собствениците им, жители на Община Силистра, нямат друго недвижимо имущество или постоянни доходи. Повечето автомобили са препродадени на собственици граждани на други държави, без нотариално заверени договори. Някой от тези автомобили са унищожени, но са зачислени в регистрите на сектор „Пътна полиция“ към МВР на българския собственик. Поради липса на изрядни документи /договори за покупко-продажба/ тези автомобили не са с прекратена регистрация, съответно им се начислява данък в отдел МДТ.

Недоборът за ТБО и ДНИ е натрупан в следствие на няколко причини. За физическите лица сумите се трупат за недвижими имоти, чиито собственици са в чужбина или са починали и наследниците им не са подали коригиращи декларации. По голямата част от недоборите на юридически лица са натрупани от фирми обявени в несъстоятелност или ликвидация. Много от тези декларации продължават да генерират облог и до настоящия момент. От значение е и факта, че при принудително продаване на недвижимо имущество от частен съдебен изпълнител таксата за битови отпадъци не се събира привилегировано, защото не е данък. Има случаи, когато предприятие или физическо лице въпреки, че е с наложен запор върху банковите сметки, след разпродажба на недвижимото имущество да не може да покрие задължението си за такса битови отпадъци изцяло.

Период	Изготвени АУЗД	Стойност	Изпълнителни дела	Стойност ИД
2016 г.	1854 броя	135 319 лв.	262 броя	
2017 г.	1140 броя	722 207 лв.	192 броя	
2018 г.	1086 броя	997 930 лв.	251 броя	343 731 лв.
2019 г.	1149 броя	1 074 060 лв.	225 броя	602 782 лв.

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

Период	Изготвени АУЗД	Стойност	Изпълнителни дела	Стойност ИД
2020 г.	802 броя	2 227 872 лв.	190 броя	577 540 лв.
2021 г.	830 броя	1 174 529 лв.	162 броя	200 379 лв.
2022 г.	807 броя	1 698 524 лв.	202 броя	832 015 лв.
2023 г.	714 броя	1 228 342 лв.	120 броя	502 386 лв.
2024 г.	480 броя	423 245 лв.	112 броя	324 164 лв.

За периода от 2016 до 2023 г. са заведени 1 604 изпълнителни дела за принудително събиране към Районен съд Силистра.

Просрочени вземания от наеми, такси, консумативи, неплатени такси за битови отпадъци от наематели на общинско имущество към 12.2024 год. са в размер на 1 179 751 лв., като от тях – 4 823 лв. са с просрочие до 60 дни, други в размер на 160 146 лв. са просрочени до 90 дни, 166 317 лв. са просрочени до 180 дни и 848 465 лв. са просрочени над 180 дни. За този вид просрочени вземания, периодично служител от „Контрол върху концесиите и приходите от общинска собственост" към Дирекция „Финанси":

- Изпращат се периодично уведомителни писма със срок за доброволно плащане на задълженията на наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и земи – нередовни платци;
- Отправят се предупредителни писма с фиксирани срокове, писма за завеждане на съдебен иск, писма за прекратяване на договорните отношения, връчват се покани за плащане на дължимите суми;
- Издават се заповеди за прекратяване на договорите за системните нарушители;
- Всички просрочени вземания за наеми на общинско имущество се събират с лихви;

За наем на общински обекти има и заведени съдебни дела за принудително събиране на дължими наеми, но независимо от предприетите мерки от страна на общинското ръководство част от наемите остават трудно събираеми. Към прекратяване на договорните отношения с нередовни наематели се преминава след устни и писмени покани за плащане, признаване на разходи за ремонт и поддържане за сметка на наема, отказване извършването на административни услуги и др. Отдаването на общинско имущество под наем е и форма на опазването и стопанисването му, запазване на работни места, спиране процеса на рушене и посегателства.

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

Несъбираемите суми от наеми на общински жилища са в размер на 36 253 лв., като задълженията са от наематели от ромски произход – безработни, социално слаби и многодетни семейства. Многократните писмени покани за разплащане не показаха ефективна събираемост. В процес са процедури по преглед на наемните отношения с наемателите на общински жилища и събиране на задължения по съдебен ред. Друга мярка, която община Силистра е предприела за ограничаване на проблема е пренастаняването в общинско жилище да става само след изплащане на всички задължения към общинския бюджет /наеми, такси, данъци/.

Вземанията от такси включват вземанията от такси за делегирани от държавата дейности от детски градини в размер на 3 285 лв.

Несъбраните такси от детски градини са предимно от деца на социално слаби семейства и безработни. Неритмичното изплащане и ниския размер на работните заплати е съществен фактор за закъснялото събиране на таксите.

II.Сметки за просрочени задължения

Община Силистра към 31.12.2024 г. с просрочени задължения в размер на 1 445 927 лв., от които 0 лв. за делегирани от държавата дейности и 1 445 927 лв. за местни дейности, в т.ч.:

- 692 292 лв. или 47,87 % от общия обем за просрочени задължения са за текуща издръжка в местна дейност. С най-голям относителен дял са горива, ел.енергия и вода – 11 %, разходите за външни услуги – 31 %, останалите разходи за издръжка – 58 %.

- 673 635 лв или 46,58 % от общия обем за просрочени задължения са за капиталови разходи в местна дейност, в т.ч. по инвестиционна програма по чл.107 от ЗДБРБ за 2024 г . са в размер на 560 430.54 лв. Община Силистра има защитена инвестиционна програма по чл.107 от ЗДБРБ 2024 г. за 16 бр. проекта в размер на 49,420 млн.лв., в т.ч. за 2024 г. 23,466 млн.лв. Към 31.12.2024 г. подписани са споразумения с МРРБ за 16 бр. от защитените проекти, подадени са искания за плащания към МРРБ в размер на 20 166 028 лв, от които получени средства 8 388 960 лв.

- С Решение № 866 от 23.02.2006 г. Общински съвет гр. Силистра е отпуснал временен безлихвен заем от набирателна сметка в размер на 255 000 лв. Към 31.12.2024 г. задължение към заем е в размер на 80 000 лв. или 5,55 % от общия размер на просрочени задължения на Община Силистра.

В просрочените задължения за издръжка на местните дейности

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

При анализиране на обективната действителност могат да се посочат следните основни причини за просрочените задължения към 31.12.2024 г.:

- Ежедневното повишаване на издръжката на детски млечна кухня, домашен социален патронаж и поддръжката на спортните бази в резултат на увеличаване цените на хранителните продукти, ел.енергията и горивата, закупуване на допълнително оборудване и съоръжения в резултат от изискванията на отделни нормативни постановки и организации.
- Разширяване дейността на Домашен социален патронаж – увеличи се обхвата на самотните възрастни хора с ниски доходи и възможности;
- Наложителни и неотложни текущи ремонти на общински сгради.
- Ниските доходи на местното население налага субсидирането на предоставяните услуги от общината / ползването на услугите на домашния социален патронаж, детските млечна кухня, спортни клубове и др./;

МИРОСЛАВ КАЛИНОВ
Директор на дирекция финанси

Изготвил:

Анелия Василева
Нач.отдел „Счетоводство и контрол“ и главен счетоводител

Красен Костадинов
Нач. Отдел МДТ